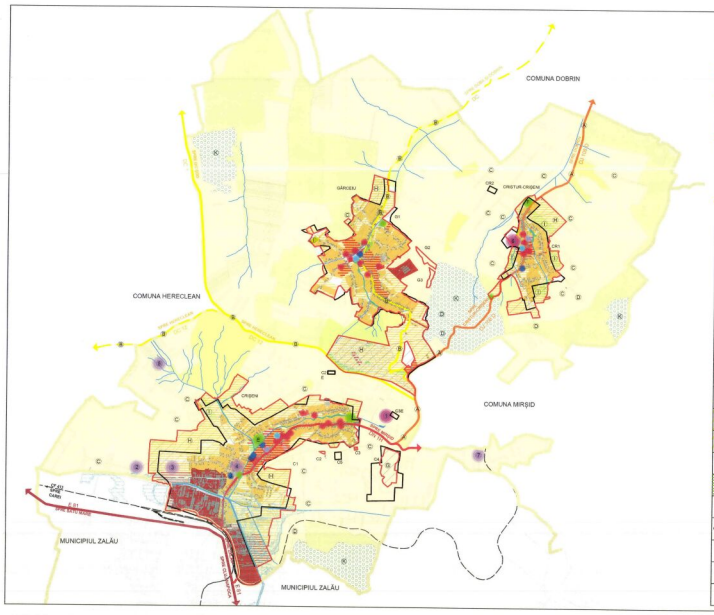

PROIECTE DE DEZVOLTARE ALE COMUNEI CRIȘENI

• *Componenta HABITAT :*

A	Construcția, extinderea și / sau modernizarea drumurilor județene ca trasee de acces în zona comunei Crișeni – crearea premiselor pentru revitalizarea activităților economice din zonă
B	Construcția, extinderea și / sau modernizarea drumurilor comunale, străzilor și drumurilor vicinale în zonele de interes din comună
În întreg intravilanul	Amenajări trotuare
B	Asigurarea unor rețele rutiere adecvate pentru ameliorarea accesului în zonele turistice
C	Asigurarea dreptului la mobilitate și îmbunătățirea accesului în zonele critice
În întreg intravilanul	Construcția, extinderea și / sau modernizarea de poduri, podețe sau punți pietonale
B	Construcția, extinderea și / sau modernizarea drumurilor de legătură cu unitățile administrativ teritoriale din județ și din județele vecine
C	Construcția, extinderea și / sau modernizarea drumurilor de acces la terenurile agricole
D	Construcția, extinderea și / sau modernizarea drumurilor forestiere
În întreg intravilanul	Construcția, extinderea și / sau modernizarea infrastructurii de alimentare cu utilități a comunei
E	Amenajarea Ștrandului Crișeni – valorificarea resurselor geo-termale existente în comună
F	Amenajarea bazei sportive din localitatea Crișeni
G	Identificarea unor locații pentru camping și agrement, definirea lor spațială, semnalizarea și dotarea lor
H	Îmbunătățirea solurilor afectate de managementul neadecvat al deșeurilor și de eroziune
	Fixarea terenurilor afectate de alunecări de teren și refacerea celor degradate

• *Componenta ECONOMIE :*

I	Înființarea unui centru de valorificare a produselor vegetale
J	Dezvoltarea pomiculturii: Înființarea de plantații intensive
	Construirea /modernizarea /renovarea dispensarelor veterinare
K	Ameliorarea viabilității pădurilor - împădurirea și crearea de suprafețe împădurite
	Sustinerea investițiilor de restaurare, conservare și accesibilizare a patrimoniului cultural imobil de interes local, a așezămintelor monahale inclusiv a așezămintelor culturale

• *Componenta SOCIETATE :*

	Dezvoltarea dotărilor de sănătate și asistență socială ale comunei
	Dezvoltarea dotărilor culturale și religioase ale comunei
	Dezvoltarea dotărilor educaționale – modernizarea școlilor și a grădinițelor și construcția unora noi, în funcție de necesitățile identificate

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Suprapunere limite intravilan existent/propus
- Limita administrativă a comunei

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum European E81
- Drum Național 1H
- Drum Județean 108DJ
- Drum Comunal
- Drum propus spre modernizare
  Măsuri:
  • Construcția, extinderea/modernizarea drumurilor pentru optimizarea rețelelor teritoriale
  • Amenajarea trotuarelor, podurilor și punților pietonale;
  • Construirea, extinderea/modernizarea drumurilor de acces la terenurile agricole/forestiere.
- Străzi, ulițe, drumuri neclasificate
- Cale transport feroviar CF 412

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zonă propusă pentru dezvoltarea zonei centrale și altor zone cu funcțiuni de interes public
  Măsuri:
  • Crearea unui spațiu central reprezentativ pentru comunitate.
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă propusă pentru dezvoltarea zonei de locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă unități economice industriale
- Zonă propusă pentru dezvoltarea zonei de unități economice industriale
  Măsuri:
  • Sprijinirea activităților non-agricole pentru dezvoltarea economică a comunei.
- Zonă fahnico-edilitară propusă
  Măsuri:
  • Construcția, extinderea/modernizarea infrastructurii fahnico-edilitare.
- Zonă verde de protecție
- Zonă verde de agrement (spații verzi, parcuri, sport, turism)
- Zonă verde de agrement propusă (spații verzi, parcuri, sport, turism)
  Măsuri:
  • Valorificarea potențialului turistic al comunei prin amenajarea de parcuri de agrement.
  • Împrejmuirea facilităților de petrecere a timpului liber pentru localnici și turiști.
- Zonă livezi
- Zonă livezi propusă
  Măsuri:
  • Susținerea investițiilor în exploatațiile pomicole.
- Ape

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- Teren arabil
  Măsuri:
  • Susținerea investițiilor în exploatațiile agricole.
  • Dezvoltarea agriculturii ecologice.
- Fânețe/pășuni
  Măsuri:
  • Susținerea investițiilor în exploatațiile agricole.
- Pădur
  Măsuri:
  • Dezvoltarea durabilă a exploatațiilor forestiere și ameliorarea viabilității pădurilor.

RISCURI NATURALE

- Zone cu de inundabilitate
  Măsuri:
  • Refacerea malurilor degradate.
- Zone cu risc geotehnic
  Măsuri:
  • Fixarea terurilor afectate de alunecări de teren.

OBIECTIVE

- Sit arheologic neclasat
  Măsuri:
  • Susținerea investițiilor de restaurare, conservare și accesibilizare a patrimoniului cultural imobil.
  • Punerea în valoare a tradițiilor culturale și promovarea turismului rural.
- Monument istoric clasat în LMI 2010
  Măsuri:
  • Susținerea investițiilor de restaurare, conservare și accesibilizare a patrimoniului cultural imobil.
  • Punerea în valoare a tradițiilor culturale și promovarea turismului rural.
- Clădiri cu valoare locală
  Măsuri:
  • Susținerea investițiilor de restaurare, conservare și accesibilizare a patrimoniului cultural imobil.
- Clădiri pentru învățământ
  Măsuri:
  • Consolidarea și modernizarea unităților de învățământ (școli și grădinițe).
- Clădiri pentru sănătate
  Măsuri:
  • Înființarea/dotarea centrelor/a și cabinetelor și infrastructurii și a serviciilor de asistență: dispensare, cabinete medicale și farmacii.
  • Înființarea/dotarea/modernizarea dispensarelor veterinare.
- Clădiri pentru cultură
  Măsuri:
  • Construirea/reabilitarea și dotarea instituțiilor culturale (biblioteci, cămine culturale).
- Clădiri pentru culte
  Măsuri:
  • Susținerea reabilitării/modernizării lăcașelor de cult.
- Clădiri pentru administrație
  Măsuri:
  • Modernizarea sistemului administrativ local pentru a răspunde nevoilor locale.
- Spații verzi
  Măsuri:
  • Valorificarea potențialului turistic al comunei prin amenajarea de parcuri de agrement și reabilitarea celor existente.

MONUMENTE ISTORICE CLASATE L.M.I. 2010

NR. CRT.	IMAGINE	COD LMI L.M.I. 2010	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE	COD R.A.N.
1		17	Ecl-I-s-B-04081	Apateu	sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI	"Hallstatt" la sfârșitul și prelucrat Dacic (dinu, în vreaza Gârla sat	Neolitic	142578.01
2		559	LI-I-m-B-03564	Biserică ortodoxă	sat CRIȘTUR-CRIȘENI, comuna CRIȘENI	1800	Secolul XIX, lucr de 1788, transformat la mijlocul secolului XX	-

SITURI ARHEOLOGICE NECLASATE

NR. CRT.	IMAGINE	DENUMIRE	DATE PRELUATE DIN L.M.I. 2010 LOCALITATE	ADRESA	DATARE	COD R.A.N.
6	-	Dafa neolitică la Gârceiu - Grădina Pașii	sat GÂRCEIU, comuna CRIȘENI	-	Neolitic	140666.03
7		Situl arheologic de la Gârceiu - La Dâmbu	sat GÂRCEIU, comuna CRIȘENI	-	Epoca bronzului, Hallstatt, Epoca romană	140550.02
8		Situl arheologic de la Crișeni - Colțan	sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI	locuire a unui sit arheologic din epoca bronzului, mai mult pe Zarâtură, la nord, Epoca fierului	Epoca romană, Neolitician, Evul Mediu	140552.02
9		Situl arheologic "Crâșpet" II	sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI	De o tentă în partea la nipina sit-ului apar fragmente de vase (vase) și vetre Dacice.	Neolitic, Epoca Romană	-
10		Situl arheologic de la Crișeni - Satul Nou	sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI	-	Epoca Bronzului, Evul Mediu	140552.02
11		Situl arheologic de la Crișeni - "La Gozdărie"	sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI	-	Epoca Bronzului, Evul Mediu	-

CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ (C.V.L.) - CRIȘENI

IMAGINE	DENUMIRE	ADRESĂ	OBSERVAȚII
	Anexă gospodărească	nr. 190	Anexă gospodărească tradițională, realizată parțial din lemn și cu elemente pe fațadă.
	Magazie	nr. 274	Magazie din lemn, cu prispă, în o grădină cu pomi, aflată în o stare de degradare.
	Gospodărie	nr. 173	Gospodărie tradițională compusă din locuință, anexă gospodărească și grădină cu o stare bună spre stradă.
	Locuință	nr. 190	Locuință cu prispă pe latură, din lemn, cu acoperiș în formă cu streașină și tencuită spre stradă.
	Locuință	nr. 159	Casă cu prispă, cu stâlpi din lemn sculptați.
	Locuință	nr. 153	Casă monovolum cu prispă pe latura lungă, cu stâlpi din lemn.
	Anexă gospodărească	nr. 154	Grajd vechi și șură, destinată cu multe tradiționale pe fațadă și porți din lemn sculptat.
	Anexă gospodărească	nr. 94	Anexe tradiționale, cu porți frumos lucrate, din lemn sculptat.
	Covic	nr. 224	Clădire de la 1895, cu intrarea marcată prin un portic cu stâlpi.
	Gospodărie	-	O gospodărie tradițională cu fânaț pentru fiecare, bine și bravate specifice.
	Locuință	-	Casă cu fânaț parțial din zidărie și acoperiș în patru ape.

CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ (C.V.L.) - GÂRCEIU

IMAGINE	DENUMIRE	ADRESĂ	OBSERVAȚII
	Locuință	nr. 192	Casă veche, cu prispă pe două laturi și acoperiș în două ape, aflată într-o stare avansată de degradare.
	Locuință	nr. 189	Locuință de mărimile urbană.
	Locuință	nr. 190	Locuință cu prispă pe două laturi, din lemn, cu stâlpi din lemn sculptați.
	Locuință	nr. 202	Casă interbelică cu fațadă și prispă amplasată pe două laturi, având corpul	

CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ (C.V.L.) - ORȘTUR-CRIȘENI

IMAGINE	DENUMIRE	ADRESĂ	OBSERVAȚII
	-	nr. 14	Casă cu influențe urbane și anexe noi de piatră.
	Școală	-	Școală generală din localitate, cu o tradiție veche de 100 și ceva de ani.
	Magazia cărei parohiale	-	Construită pe locul unui vechi lăcaș de cult, din lemn. Biserica veche a fost demolată în anul 1960, iar noul lăcaș de cult a fost sfințit în anul 1990.
	Magazin	-	Casă veche, cu prispă pe două laturi și acoperiș în două ape cu streașină, aflată într-o stare avansată de degradare.
	Gospodărie	-	Gospodărie alcătuită din locuință, anexă gospodărească și anexe, cu acoperiș în două ape cu streașină, aflată într-o stare avansată de degradare.
	Locuință	-	Casă veche, cu prispă pe două laturi și acoperiș în două ape cu streașină, aflată într-o stare avansată de degradare.
	Locuință	-	Casă veche, aflată într-o stare avansată de degradare, cu acoperiș în două ape cu streașină, aflată într-o stare avansată de degradare.

N

P.U.G.

COMUNA CRIȘENI

Denumire proiect:
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI CRIȘENI, JUDEȚUL SĂLAJ

Beneficiar: COMUNA CRIȘENI, JUDEȚUL SĂLAJ — Contract nr.: 6 / 2013, 11 / 2017

Proiectant general: S.C. BLACK LINE S.R.L. J31 / 486 / 2005, RO17675487. Director: Ing. Dumitru Sabău

Proiectant urbanism: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/54, J12 / 4308 / 1994, Director: arh. Teodor Rațiu

	Nume	Semnătura
Șef proiect:	ing. Dumitru Sabău	
Proiectat:	arh. Amalia Gyemant	
	arh. Patricia Miron	
Desenat:	arh. Patricia Miron	

EDITA PUG VALIDARE

Desenător planșă:
STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI CRIȘENI, județul Sălaj

Nr. planșă: 6

Scara 1:25.000 — Data: 2019